



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Organisationsbestyrelsen

Dato: 28. Maj 2021

Tid: 10:00 -

Sted: Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

Deltagere fra bestyrelsen: Maria Bundtofte, Johnny Jensen, Susan Schumann, Poul Erik Christensen, Birgit Nielsen, Per Thuesen, Sally Thorgrimson og Bente Sneistrup Lauridsen

Øvrige deltagere: Fra DAB mødte, Marianne Toftegaard Jensen (Teamchef), Lars Østergaard (Afdelingschef) og Carina Seifert (Direktør for udvikling og strategiske samarbejder), eksternt konsulent Lasse Mathiessen

Afbud: Bente Sneistrup

Referent: Birgit Nielsen

| Pkt.: | | Referat: |
|------------|---|--|
| | Præsentation | Af DAB. |
| 01: | Godkendelse af dagsorden | Godkendt. |
| 02: | Godkendelse af referat fra sidste møde | Ikke udsendt. Maria og Birgit arbejder med at rette og udsende de 3 referater der mangler. |

| | | |
|-------------------|---------------------------------|--|
| <p>03:</p> | <p>Orienteringspunkt</p> | <p>3.1 Helhedsplanen 2017-2021 - Der er et overskud fra 2020/2021 på ca. 1.500.000 kr. hvor AaB har dannet ramme for en indstilling. Se pkt. 4.1</p> <p>3.2 Forbrugsregnskabssagen fra STBG. - Der er kommet nye oplysninger som muligvis kan genoptage sagen. Se pkt. 4.3</p> <p>3.3 Indkøb af golfvogn: Der er indkøbt en golfvogn til kr. 120.000, således at det bliver nemmere at komme rundt i alle afdelinger. Det frigiver formentlig noget arbejdstid.</p> <p>3.4 Udgifterne til BL: Udgiften til BL, i forbindelse med hjælp til udtræden af Domea og processen omkring valg af ny Administrationsselskab. Udgiften bliver på ca. kr. 230.000 incl. Moms. Der var blevet stillet spørgsmål omkring hvem der har besluttet at BL skulle foranlede en dating proces? For god ordens skyld- BL blev indhentet til at håndtere den udfordrende dialog mellem DOMEA.dk og IB.</p> |
| <p>04:</p> | <p>Beslutningspunkt</p> | <p>4.1 HHP aktivitetsmidler fra 2020-2021: Der skal den kommende uge arbejdes på et nyt forslag til HHP og AAB.</p> <p>4.2 Mandat til beslutninger i HHP bestyrelse: - Forslag om at OB.fmd.samt afd.fmd.stbg får dette BESLUTNING: OB fmd. Og STBG afd.fmd. får mandat til at træffe beslutninger omkring Helhedsplanen grundet strukturen i IB.</p> |

| | | |
|------------|-------------------|--|
| | | <p>4.3 Forbrugsregnskabssagen 2013-2016 -Beslutning skal træffes om sagen skal genoptages på baggrund af nye tilkomne oplysninger: Sagen skal forelægges Beboerklagenævnet til ny afgørelse og herefter revurderes af OB.</p> <p>Bestyrelsen var enige i, at vi bør gøre dette og udlægger gebyr til Beboerklagenævnet på vegne af beboerne.</p> <p>Advokaten er underrettet og fremsender info skrivelse til de syv klienter/ beboere i stbg.</p> <p>Den frie proces i forbindelse med sagen blev afsluttet med dommen der faldt sidste år. Såfremt sagen skal for domstolen til genvurdering skal der ansøges om ny fri proces.</p> |
| 05: | Opfølgning | <p>5.1 Den interaktive brochure om IB - skal IB fortsætte hosting abonnement til denne? Årlig udgift = 3.525,00 kr.:</p> <p>Bestyrelsen besluttede af opsige abonnementet.</p> <p>5.2 Ekstern revision - Hvad er status?:</p> <p>Vi afventer desværre stadig en udmelding fra Ishøj Kommune, BL har prøvet at rykke flere gange.</p> |

Referent: Maria Bundtofte/Birgit Nielsen